



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 20.05.2026. 15:59

Katastarska općina: 335002, SILBA

Broj ZK uložka: 5361

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-28023/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3520	7	DRAGE MASLINJAK PAŠNJAK	5575 500 5075	
		UKUPNO:		5575	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 DE GEORGIIS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 94254533029, ULICA BOŽE PERIČIĆA 14, 23000 ZADAR		
1.3	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-17443/2015 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C/5.1.	na 1 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 02.08.2016.g. pod brojem Z-15847/2016 ZABILJEŽBA, Čini se vidljivima zabilježba ovrhe pod C/6.1.	na 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-5013/09 Na temelju sporazuma br 98/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteka) na nekretninama zaključenog dana 21. svibnja 2009. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba, dana 21. svibnja 2009. godine., pod poslovnim brojem OV-6222/09-1, i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u iznosu od 10.000.000,00 kn (deset milijuna kuna), s korištenjem kroz najviše 6 (šest) zahtjeva za povlačenje do dana 31.12.2009. godine., koji je ujedno i dan prijenosa kredita u otplatu, s počekom od 3 godine., koji se računa od dana prve isplate kredita te povratom u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih anuiteta, od kojih prvi dopijeva na naplatu nakon isteka počeka, uvećana za kamatu po stopi od 2% godišnje, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici i za vrijeme počeka, a za vrijeme otplate sadržana je unutar anuiteta, te uvećana za interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate, obračunava se tromjesečno i pripisuje glavnici do prijenosa kredita u otplatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje se promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 41/2009-FRZ, sa klauzulom ovrhe, sve u korist:, u korist:		SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, FRANKOPANSKA 11/III		
3.2	Zaprimljeno 02.04.2025.g. pod brojem Z-11456/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3447 k.o SILBA		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-5013/09 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk ul 2362 k.o Silba		
5.			
5.1	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-17443/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 49 OVR-2751/15 30.11.2015, RJEŠENJE O OVRSI 49 OVR-2751/2015 16.11.2015, Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem: 4 9 Ovr-2751/2015 od 16.11.2015.g., (u zbirci isprava ovog suda pod posl.br. Z 16923/2015), Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 49 Ovr 2751/15 od 30.11.2015.g., Z a b i l j e ž b a ovrhe utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Vučetić Ivica, Vir, Put torova 3, OIB: 48987025516 iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).		
6.			
6.1	Zaprimljeno 02.08.2016.g. pod brojem Z-15847/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1357/2016, Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru pod posl. br. 77 Ovr. -1357/16 od 28. srpnja 2016., utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Ivica Vučetića OIB: 48987025516 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-3706/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ OVR-100/2020-2 05.02.2020, na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrši izdanog od javnog bilježnika Suzane Hrabra od dana 15. lipnja 2018. godine pod posl. br. Ovr-409/2018, a radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, u ukupnom iznosu od 275.214,85 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, a sve to po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje je predhodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotna poena, kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 10.165,19 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na navedeni iznos od 15. lipnja 2019. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu, uvećano za 3 postotna poena, kao i predvidivih troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.037,50 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na navedeni iznos od 18. srpnja 2019. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu, uvećano za 3 postotna poena, na nekretninama, za korist: BUMBAR D.O.O., OIB: 31522836079, BUMBAROV PUT 1, 10431 NOVAKI	275.214,85 KN	
7.2	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-3706/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 02.04.2025.g. pod brojem Z-11456/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3447 k.o SILBA		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 430791/2026



Kontrolni broj: 397623444d33321

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.